



COMUNE DI PIETRAPAOLA

PROVINCIA DI COSENZA

AREA 2

TECNICA - MANUTENTIVA - ASSETTO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Via Risorgimento n. 2 – 87060 PIETRAPAOLA (CS) – C.F. 87000290780 - P.I. n. 03399400781

Tel. 0983 994013 – fax 0983 1980129

www.comunepietrapaola.it – e-mail: utcpietrapaola@virgilio.it - posta elettronica certificata: utc.pietrapaola@asmepec.it

Dati per fatturazione elettronica: Codice Univoco ufficio UF9527 – pec protocollogenerale.pietrapaola@asmepec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE D'AREA

RIFERIMENTO REGISTRO GENERALE

N. 245 DEL 27.12.2018

REGISTRO AREA N. 164 DEL 27.12.2018

Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI NUOVA COSTRUZIONE O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI PIETRAPAOLA (CS) - (LEGGE REGIONALE 25/11/1996, N. 32 E LEGGE REGIONALE 22/12/2017, N. 57).
----------	---

L'ANNO DUEMILADICIOTTO IL GIORNO VENTISETTE DEL MESE DI DICEMBRE NELLA SEDE COMUNALE DI PIETRAPAOLA

IL RESPONSABILE D'AREA

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, conferita da ultimo con Decreto del Sindaco n. 8 del 20.12.2017;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante: *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e successive modificazioni;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*, e successive modificazioni”;
- Il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- Il vigente *“Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”*;
- I vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro per il comparto regioni - autonomie locali;
- La Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *“Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

PREMESSO CHE l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi alloggi, con apposito Bando predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta Regionale;

RICHIAMATA la nota prot. 388282 del 16/11/2018, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/12/2018 al n. 5043, con la quale la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità, diffida il Comune di Pietrapaola a pubblicare il Bando oggetto del presente atto amministrativo;

PRESO ATTO CHE:

- Con la L.R. n. 57/2017 recante “Modifiche alla L.R. n. 32/1996 e norme in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale”, la richiamata L.R. n. 32/96 ha subito una profonda modificazione tale da non rendere più utilizzabile lo schema tipo di bando di concorso ed il modulo tipo di domanda approvati con D.G.R. n. 2616 del 27/05/1997;
- L'ATERP Calabria ha predisposto un nuovo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) ed un nuovo modulo tipo di domanda (Allegato B) in conformità alle modificazioni introdotte alla L.R. n. 32/1996 dalla L.R. n. 57/2017;

ATTESO CHE al predetto bando potranno accedere, secondo quanto previsto dalla richiamata norma, i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e coloro che sono già collocati in graduatoria, se ogni quattro anni confermano la domanda di assegnazione, a pena di cancellazione dalla graduatoria, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni, per la revisione del proprio punteggio;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/96, necessario procedere alla redazione di un nuovo bando di concorso per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e che si renderanno disponibili nel Comune di Pietrapaola (CS), all'approvazione e pubblicazione dello stesso, con formale provvedimento;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI AVVIARE**, la procedura per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e che si renderanno disponibili nel Comune di Pietrapaola (CS), ai sensi della L.R. 32/96 e s.m.i.;
- 2) **DI APPROVARE** il bando di concorso e lo schema di domanda per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi

di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e che si renderanno disponibili nel Comune di Pietrapaola (CS), che allegati al presente atto amministrativo ne formano parte integrante e sostanziale;

3) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato;

4) **DI DARE ATTO CHE:**

- Allo stato la presente non comporta oneri finanziari per questo Ente, mentre agli oneri previsti dall'art. 17 comma 8 della L.R. n. 32/1996, ovvero alle spese di funzionamento della Commissione Assegnazione alloggi, si provvederà con successiva determinazione e postuma alla comunicazione dell'importo dovuto da parte della Regione Calabria;
- Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

7) **DI DARE ATTO, ALTRESÌ, E STABILIRE CHE:**

- Il bando sarà pubblicato 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio online e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Concorso";
- Il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Aurelio Antonio CESARIO, coadiuvato dal collaboratore Geom. Umberto MADERA, provvederà a tutti gli adempimenti necessari e conseguenziali al presente atto amministrativo.

IL RESPONSABILE D'AREA
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)



Comune di Pietrapaola

(Provincia di Cosenza)

AREA 2

TECNICA - MANUTENTIVA – ASSETTO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Telefono 0983/994013 – Fax 0983/1980129

e-mail utcpietrapaola@virgilio.it – pec utc.pietrapaola@asmnpec.it

Prot. n. _____/2018

BANDO DI CONCORSO

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI
ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DI NUOVA COSTRUZIONE O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI
PIETRAPAOLA (CS)**

(LEGGE REGIONALE 25/11/1996, N. 32 E LEGGE REGIONALE 22/12/2017, N. 57)

Ai sensi della L.R. 25/11/1996, n. 32 è indetto un concorso per la formazione graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di PIETRAPAOLA, destinati alla generalità dei cittadini.

Gli alloggi costruiti con i finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla L. n. 60/1963 sono destinati ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche (c. d. contributi GESCAL).

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, primo comma lettere c) e d) e art. 18, commi 4) e 5) della L.R. 25/11/1996, n. 32.

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 lettera b) e art. 18, punto 6 della L.R. 25/11/1996, n. 32.

Gli anzidetti alloggi nonché quelli di superficie non superiore ai 45 mq. di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

REQUISITI

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sono i seguenti (art. 10 L.R. n. 32/1996):

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea; il cittadino di altri Stati è ammesso solo se in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) residenza anagrafica da almeno sei mesi o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune (o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale) cui si riferisce il bando integrativo di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizi in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
- c) non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'articolo 4, alle esigenze del nucleo familiare del richiedente ovvero essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitazione su un alloggio improprio e/o antigienico di cui all'articolo 5 sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;
(Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) della Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone – mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone. – art. 4, L.R. n. 32/1996);
- d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati – in qualunque forma concessi – dallo Stato o da Enti Pubblici sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla L.R. n. 32/1996, così come modificato dalla L.R. n. 57/2017;
Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, da calcolarsi con le modalità di cui al comma 1, non deve superare il limite massimo di 13.427,88 euro per nucleo familiare di due componenti. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo è ridotto di 516,46 euro per ogni altro componente oltre i due, sino ad un massimo di 3.098,74 euro, tale disposizione non si applica per i figli a carico intendendo per tali anche i figli maggiorenni disoccupati o studenti fino al 26° anno di età per i quali si applica l'analoga riduzione già prevista dalla norma sopra richiamata senza limiti numerici. In luogo delle riduzioni di cui sopra, per ogni componente del nucleo che risulti portatore di handicap, si applica una riduzione di 1.032,92 euro.
- f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio di ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;
- f-bis) assenza di occupazione "senza titolo" di un alloggio di ERP.

Ai sensi dell'art.5 comma 1 bis del D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in L. 23/05/2014, n. 80, il concorrente ed i componenti il nucleo familiare dello stesso, non devono aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP, fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dal D.L. 20/02/2017 n. 14, convertito con modificazioni in L. 18/04/2017 n. 48 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente alleggi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

- g) il versamento dei contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 della Legge n. 60/1963. Il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della Legge n. 60/1963;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d) ed f), “f) e f bis)” che precedono, anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della L.R. n. 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli articoli da 12 a 24 della L. n. 392/1978 sull'equo canone, per fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A1 e A2 dell'art. 35 della L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede municipale o scaricato dal sito ufficiale del Comune all'indirizzo www.comune.pietrapaola.cs.it.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

I richiedenti devono far pervenire al Comune di Pietrapaola, a mezzo raccomandata A.R. o mediante consegna presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, la domanda sottoscritta con firma autenticata nelle forme di Legge, con allegati documenti obbligatori richiesti attestanti le condizioni autocertificate, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Ai fini dell'accettazione della domanda fa testo la data del timbro postale apposto sul retro della busta medesima ovvero la data della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Per i lavoratori emigrati all'estero (per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale), il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei e la domanda di

partecipazione, dovrà contenere la dichiarazione, opportunamente vidimata, di volontà di rientro in Italia e la scelta unica dell'ambito territoriale di partecipazione, sottoscritta dal concorrente presso il Consolato Italiano.

Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I documenti, in carta semplice, di data recente e comunque non superiore a tre (3) mesi dalla data del bando sono i seguenti:

- 1) I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani – art. 21, Legge Regionale n. 32/1996), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio o certificato di avvenuta effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio;
- 2) I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie – art. 3 L. 05.2.1992, n. 104.

Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale Assegnazione Alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

DEFINIZIONE DI PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI

- a) **anziano**: il concorrente o assegnatario che ha superato il sessantacinquesimo anno di età e vive da solo o in coppia, eventualmente anche con figli a carico o con portatori di handicap;
- b) **portatore di handicap**: il cittadino affetto da menomazioni così come definite dall'articolo 3 della L. 05/02/1992, n. 104 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) o da cecità parziale o totale, o da sordomutismo o da una invalidità civile la cui percentuale riconosciuta consente ai titolari di presentare domanda per richiedere l'assegno o la pensione di invalidità civile;
- c) **famiglia di recente formazione**: quella in cui i coniugi, di età non superiore a quaranta anni, hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di pubblicazione del bando ovvero quella formata da una persona singola, di età non superiore a quaranta anni, con minori conviventi da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando. Sono ammesse ai medesimi benefici anche le coppie come regolamentate e disciplinate dalla L. 20/05/2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze) e dai successivi decreti attuativi, purché in possesso dei requisiti di età anagrafica e convivenza;
- d) **famiglia di prossima formazione**: quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio.

I requisiti per rientrare tra le categorie sociali di cui sopra devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione della domanda, con firma autenticata nelle forme di Legge, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per tutti i componenti il proprio nucleo familiare.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì la esclusione dal concorso.

Alla domanda debbono essere allegati i documenti indicati nel bando, l'attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione. In assenza di tale documentazione, non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi di cui all'articolo 18, comma 1, lettere a) CONDIZIONI SOGGETTIVE e b) CONDIZIONI OGGETTIVE, della L.R. n. 32/1996.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli art.li 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 della L.R. n. 32/1996.

La Giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 L.R. n. 32/1996).

Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.

Pietrapaola, li __. __. 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2
(Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

IL SINDACO
(Dott. Pietro NIGRO)

N.B. – La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello

c) di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di € _____ quindi non superiore ad € **13.427,88**, determinato ai sensi della L.R. n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) Di occupare a titolo di locazione , di proprietà , di possesso , di uso , un alloggio composto di n. _____ vani, oltre gli accessori, sito in _____ alla Via _____

Di proprietà/comproprietà del Signor nato a
C.F. N.;

e) Di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di uno o più alloggi che risultino adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare così come definito dall'art. 4 L.R. N. 32/1996;

f) Di non avere già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o col concorso o col contributo o col finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) Di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnato in precedenza e di non aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP;

h) Di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:
 famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio);
 anziani;

i) di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla L. n. 60/1963, destinati a lavoratori dipendenti avendo versato i contributi di cui D.P.R. N. 1471/1963 e successive modifiche;

l) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A, numeri da 1 a 8 della pagina < ISTRUTTORIA> – **compilazione obbligatoria**):

esempio di compilazione:
Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare è pari ad € _____ e deriva da _____, ovvero, di essere inoccupato o disoccupato sin dal _____ e che la fonte di sostenimento del nucleo familiare è data da _____

m) Di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto B, numeri da 1 a 4 della pagina < ISTRUTTORIA> – **compilazione obbligatoria**):

esempio di compilazione: Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/14: soffitta..., baracca... oppure _____, per come risulta dalla certificazione allegata....., oppure un alloggio antigienico a seguito di _____, oppure sovraffollato (indicare composizione alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente _____

n) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <ISTRUTTORIA> **compilare o sbarrare**:

esempio di compilazione: Dichiaro di prestare attività lavorativa principale/esclusiva sin dal _____ nel Comune di _____, pur essendo residente nel Comune di _____ che dista oltre _____Km (all. certif. Datore di lav.)

N.B. – La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d), f) ed f bis) dell'art.10 della L.R. n. 32/1996 devono essere posseduti anche agli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art.10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il/La sottoscritto/a è edotto/a e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITA' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO È PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Infine, dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette a regole dalla L.R. n. 32/1996.

Dichiara altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Allegati obbligatori:

- Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;
- Tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione. (In assenza di tale documentazione, non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi di cui all'art. 18, comma 1, lettera a), CONDIZIONI SOGGETTIVE e b) CONDIZIONI OGGETTIVE, della L.R. n. 32/1996.

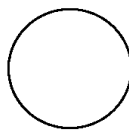
_____ li _____

_____ 1 _____ RICHIEDENTE

COMUNE DI PIETRAPAOLA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(Art. 38 D.P.R. 28-12-2000 n.445)

L'anno.....addìdel mese di, avanti a me funzionario incaricato dal Sindaco è comparso il/la Sig./Sig.ra.....della cui identità sono certo perché identificato a mezzo di.....il quale ha sottoscritto, in mia presenza, la su estesa dichiarazione dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendace.



Il
.....

Li _____

N.B. Ai sensi dell'art.38 D.P.R. 28-12-2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata per posta o fax o tramite un incaricato, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante.

IL RICHIEDENTE

N.B. – La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello

Parte riservata all'Ufficio

Valutazione e assegnazione punteggio provvisorio domanda del/la Sig/ Sig.ra. _____

ISTRUTTORIA

art 18 L.R. 25/11/1996 n. 32

	Punti attribuibili		Punteggio attribuito	
			comune	commissione
	condizione	punti	provvisorio	definitivo
A) Situazioni soggettive				
1) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'articolo 9, e derivante esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito a titolo di trattamento di cassa integrazione, prestazioni di sostegno al reddito, comunque denominate (es.: nuova assicurazione sociale per l'impiego, reddito d'inclusione, ecc.), sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato: 1.1 - Inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione 1.2 - Inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 50 per cento del predetto limite massimo 1.3 Inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo	A.1.1	3	_____	_____
	A.1.2	2	_____	_____
	A.1.2	1	_____	_____
2) Nucleo familiare composto da: 2.1 3 o 4 persone	A.2.1	2		
2.2 5 o 6 persone	A.2.2	3		
2.3 7 o più persone	A.2.3	4		
3) Richiedente con la qualifica di anziano (età minima 60 anni)	A.3	2		
4) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 40° anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata	A.4	3		
5) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità: 5.1 - per UN portatore di Handicap	A.5.1	3		
5.2 - per DUE o più portatori di Handicap	A.5.2	5		
6) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrano in Italia per stabilirvi la residenza	A.6	2		
7) Nuclei familiari di immigrati in regola con le attuali normative nazionali in vigore in tema di emigrazione	A.7	2		
B) Condizioni oggettive				
1)Abitazione in alloggio: 1.1 - Improprio, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando: punti 4; 1.2 - Procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza 1.3 - Antigenico, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando e da certificarsi a cura dell'autorità competente	B.1.1	4		
	B.1.2	3		
	B.1.3	2		
2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità	B.2	2		
3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, con: 3.1 - Due persone a vano utile	B.3.1	2		
3.2 - Tre persone a vano utile	B.3.2	3		
3.3 - Quattro o più persone a vano utile	B.3.3	4		
4) Abitazione in alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruanti di alloggio di servizio.	B.4	4		
C) CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI				
1) Richiedenti che da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando prestano la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale abitano, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto).	C.1	2		

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera B) punto 1), non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2) e 3) della medesima lettera B).

Luogo e data

Tecnico compilatore

Timbro e firma

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 147-BIS,
COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.08.2000**

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, con il quale si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nella formazione dell'atto.

Pietrapaola, 27/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Non dovuto trattandosi di atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Pietrapaola, 27/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

RIFERIMENTO BILANCIO

IMPUTAZIONE DELLA SPESA - SOMMA DA IMPEGNARE

Anno riferimento	2018	Anno riferimento	2019	Anno riferimento	2020
Capitolo		Capitolo		Capitolo	
Intervento		Intervento		Intervento	
Previsione iniziale	€ 0,00	Previsione iniziale	€ 0,00	Previsione iniziale	€ 0,00
Variazione positiva	€ 0,00	Variazione positiva	€ 0,00	Variazione positiva	€ 0,00
Variazione negativa		Variazione negativa	€ 0,00	Variazione negativa	€ 0,00
Previsione aggiornata	€ 0,00	Previsione aggiornata	€ 0,00	Previsione aggiornata	€ 0,00
Impegni assunti		Impegni assunti	€ 0,00	Impegni assunti	€ 0,00
Somma disponibile	€ 0,00	Somma disponibile	€ 0,00	Somma disponibile	€ 0,00
Impegno attuale		Impegno attuale		Impegno attuale	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione, ai fini della generale conoscenza e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Pietrapaola, liberamente consultabile da chiunque vi abbia interesse, per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Pietrapaola, 27/12/2018

IL RESPONSABILE D'AREA
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE AI SOGGETTI INTERESSATI

La presente determinazione viene trasmessa:

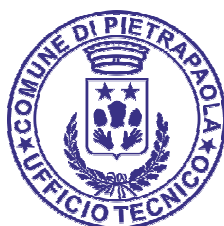
- Al Sindaco ed al Segretario Comunale (copia)
- Al Responsabile della pubblicazione all'albo pretorio online per gli adempimenti di competenza (copia)
- Al Responsabile Area Finanziaria per il visto contabile attestante la copertura finanziaria (originale da restituire)
- Al revisore contabile (copia)

Pietrapaola, 27/12/2018

IL RESPONSABILE D'AREA
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

È copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Pietrapaola, 27/12/2018

IL RESPONSABILE D'AREA
(Geom. Aurelio Antonio CESARIO)



Aurelio Cesario